

Kontrakt ved medlemskab af Middelfart Spildevand

Kontrakt

I henhold til § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v.

mellem

Middelfart Spildevand i Middelfart kommune
(herefter: "Middelfart Spildevand")

og

ejeren/ejerne, (navn(e))
(herefter: "ejeren")

af

ejendommen (adresse og matrikel nr.)
(herefter: "ejendommen")

om

Ejerens medlemskab af Middelfart Spildevand, der skal forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af en spildevandsløsning på ejendommen (herefter "anlægget"), der opfylder kommunens påbud af (dato) om forbedret rensning af spildevandet.

Anlæggets udførelse, drift og vedligeholdelse

§ 1. Middelfart Spildevand er forpligtet til at forestå udførelse, drift og vedligeholdelse af anlægget, således at det opfylder kravene til rensning i det af kommunalbestyrelsen i medfør af Miljøbeskyttelseslovens § 30, stk. 1, udstedte påbud.

Udførelse

§ 2. Middelfart Spildevand forestår såvel udførelsen af selve anlægget som af eventuelle nødvendige forundersøgelser på ejendommen.

§ 3. Ejeren udfører og vedligeholder for egen regning ledninger frem til renseløsningen. For egen regning udfører og vedligeholder ejeren endvidere bundfældningstanken/tankene forud for renseløsningen. Hvis anvendelse af pumpe må anses for at være en integreret del af den lokale renseløsning, forestår Middelfart Spildevand etableringen af pumpen, i andre tilfælde forestår ejeren etableringen af pumpen. Middelfart Spildevand udfører selve tilkoblingen til anlægget, såfremt de fornødne ledninger m.v. efter Middelfart Spildevand instrukser er lagt senest 60 dage efter, at Middelfart Spildevand har anmodet ejeren herom.

Drift

§ 4. Middelfart Spildevand forestår anlæggets drift, herunder eftersyn af anlægget og tømning af slam fra anlægget samt fra tilhørende bundfældningstank/tanke.

§ 5. Ejeren er forpligtet til at tilse anlægget efter Middelfart Spildevand instrukser samt til omgående at anmelde eventuelle driftsforstyrrelser eller skader på anlægget til Middelfart Spildevand.

§ 6. Ejeren er endvidere forpligtet til at følge Middelfart Spildevand instrukser om anlæggets anvendelse - herunder om tilledning af spildevand m.v. - samt til, uden vederlag, at levere elektricitet og vand til anlæggets drift.

Vedligeholdelse

§ 7. Middelfart Spildevand forestår den almindelige vedligeholdelse af anlægget samt tillige af koblingen mellem anlægget og de af ejeren lagte ledninger, såfremt denne kobling er udført af Middelfart Spildevand efter § 3.

§ 8. Middelfart Spildevand er forpligtet til at holde anlægget i lovlig stand i enhver henseende, herunder til at forestå ombygninger m.v., der måtte være nødvendige til opfyldelse af senere påbud vedrørende anlæggets evne til at rense spildevandet.

Ansvarsforhold

§ 9. Middelfart Spildevand kan kræve, at ejeren dækker omkostninger til udbedring af skader på anlægget, der er forårsaget ved uagtsomhed eller forsæt fra ejeren, dennes husstands eller dennes ansattes side. Herunder skal udgifterne ved driftssvigt forårsaget af ejerens, dennes husstands eller dennes ansattes uagtsomme eller forsætlige adfærd afholdes af ejeren.

§ 10. Spørgsmål om erstatningsansvar i forbindelse med et eventuelt udslip eller anden forurening, der hidrører fra anlægget, afgøres efter dansk rets almindelige regler.

Forsikring

§ 11. Anlægget skal være forsikret mod brand. Anlægget skal endvidere omfattes af øvrige forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren holder til enhver tid Middelfart Spildevand orienteret om, hvilke forsikringer, der er tegnet for ejendommen. Ejeren accepterer, at Middelfart Spildevand hos de pågældende forsikringsselskaber får noteret en deklaration om, at anlægget er udført på ejendommen, at forsikringen ikke kan opsiges uden, at Middelfart Spildevand får meddelelse herom, at Middelfart Spildevand er berettiget til at anmelde skader på anlægget over for selskabet samt at forsikringsbeløb vedrørende skader på anlægget alene kan udbetales til Middelfart Spildevand, idet Middelfart Spildevand udbedrer skaden i henhold til denne kontrakts bestemmelser. Eventuelle præmieforhøjelser i denne forbindelse er Middelfart Spildevand uvedkommende.

Adgangsforhold

§ 12. Ejeren er forpligtet til at lade Middelfart Spildevand forestå udførelse, drift og vedligeholdelse i henhold til denne kontrakts bestemmelser, herunder til at give Middelfart Spildevand - eller den som Middelfart Spildevand måtte antage hertil - adgang til ejendommen i fornødent omfang.

Betaling

§ 13. Ejeren betaler standardtilslutningsbidrag ved denne kontrakts underskrivelse samt vandafledningsbidrag fra anlæggets ibrugtagning svarende til antal ejendomme, der er tilsluttet til offentligt spildevandsanlæg, jf. de herom til enhver tid gældende regler, p.t. i Lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. §§ 2-4.

Ejerforhold

§ 14. Anlægget er, så længe det er tilsluttet ejendommens spildevandssystem, en del af ejendommen, jf. Tinglysningslovens § 38, og tilhører som sådan den til enhver tid værende ejer af ejendommen. Ejeren kan ikke ved pantsætning, salg eller lignende disponere særskilt over anlægget.

Kontraktens ophør

§ 15. Hvis ejendommen senere kloakeres, således at anlægget mister sin værdi for ejendommen, fjerner Middelfart Spildevand vederlagsfrit anlægget fra ejendommen, idet ejendomsretten til anlægget ligeledes vederlagsfrit overgår til Middelfart Spildevand. I givet fald ophører denne kontrakt.

Ved fjernelse af anlægget kan Middelfart Spildevand dog efterlade nedsivningsrør og lignende nedgravede dele af anlægget, der kun vanskeligt lader sig fjerne fra ejendommen.

Såfremt anlægget efter Middelfart Spildevand's skøn kan anvendes i forbindelse med det offentlige kloaksystem, fjernes anlægget ikke, men indgår som led i kloakeringen af ejendommen. Pumper og bundfældningstanke, der tidligere har været drevet og vedligeholdt af ejeren,

men som ved kloakeringen forbliver i funktion, drives og vedligeholdes efter tilslutningen til det offentlige spildevandsanlæg af Middelfart Spildevand efter lovens almindelige regler herom. Ved overtagelse

af pumper mv. finder lovgivningens almindelige regler om overtagelse af private anlæg anvendelse.

§ 16. Denne kontrakt er, bortset fra den i § 15 beskrevne situation, uopsigelig fra Middelfart Spildevand's side.

Såfremt hjemmelsgrundlaget for kontraktens indgåelse i § 7 a i lov om betalingsregler for spildevandsanlæg m.v. bliver ophævet uden at blive erstattet af tilsvarende bestemmelser andetsteds i lovgivningen, ophører kontrakten ved ophævelseslovens ikrafttrædelse.

Fra ejerens side kan kontrakten opsiges med 1 års varsel. Ved en sådan opsigelse skal ejeren til Middelfart Spildevand tilbagebetale den del af anlægsudgifterne, der ligger ud over tilslutningsbidraget, og som på tidspunktet for opsigelsens virkning ikke er afskrevet. Anlægsudgifterne afskrives lineært over 20 år fra anlæggets ibrugtagning.

Tinglysning

§ 17. Denne kontrakt tinglyses af Middelfart Spildevand på ejendommen, således at kontrakten får virkning for den til enhver tid værende ejer af ejendommen.

§ 18. Såfremt kontrakten ophører, foranlediger Middelfart Spildevand kontrakten aflyst.

den (dato)

den (dato)

Middelfart Spildevand

Ejeren

den (dato)

Medejer