

Rev. 18.01.11

Ofte stillede spørgsmål og svar ved kloakeringer:

Hvornår forfalder tilslutningsbidraget til betaling?

Det fremgår af miljøbeskyttelsesloven § 28, stk.4, at der er tilslutningspligt for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen.

Det fremgår endvidere af spildevandsbekendtgørelsens § 8, at grundejerne inden for et i spildevandsplanen fastlagt kloakopland - er forpligtiget til for egen regning at tilslutte spildevand til kloakken, når der er ført stikledning frem til grundgrænsen.

Middelfart Kommunen fik den 2. november 2009 vedtaget ny spildevandsplan, hvor Varbjerg og Bro Strand er udlagt til kloakering.

Der vil således være pligt til at tilslutte sig den nye kloakledning.

Tilslutningsbidraget forfalder, når kloakledningen er ført frem til ejendommens skel.

Hvordan er tilslutningsbidraget på kr. 34.133,80 i 2011 fastsat?

Tilslutningsbidraget er fastsat ved lov, men pristalsreguleres hvert år. I 2011 er tilslutningsbidraget for spildevand kr. 34.133,80 incl. moms pr. boligenhed og for erhvervsjendomme i by- og sommerhuszone kr. 34.133,80 incl. moms pr. 800 m² grundareal og i landzone, fastsættes taksten efter det bebyggede areal, som kloakeres.

Hvor meget koster det i vandafledningsbidrag ?

Man betaler vandafledningsbidrag efter, hvor stor et vandforbrug man har. Prisen, som også reguleres hvert år, er i år 2011 50,00 kr./m³ incl. moms.

Efter kloakeringen er bundfældningstanken ikke nødvendig og skal derfor nedlægges. Der skal derfor ikke længere betales til den obligatoriske tømningssordning og afgift til Staten for det tidligere spildevandsanlæg.

Kan Middelfart Spildevand lave et fælles udbud for kloakeringsarbejder for et område (den private del på egen grund)?

Det vil ikke være muligt for Middelfart Spildevand at lave kloakarbejde på den private grund. Dette strider mod reglerne.

Kan der søges EU-tilskud til kloakeringsprojektet?

Nej.

Hvad sker der, hvis tilslutningsbidraget rent faktisk viser sig at være større end den faktiske udgift til kloakeringen?

Ingen ting. Tilslutningsbidraget er lovfastsat, og vil ikke blive tilbagebetalt i den nævnte situation.

Bliver der opkrævet ekstra, hvis ejendommen ligger i terræn, der kræver særlige foranstaltninger, f.eks. pumpeanlæg eller lignende?

Nej, betalingen er solidarisk og ens for alle.

Giver Middelfart Kommune og Middelfart Spildevand tilskud til grundejerens udgifter ved kloakeringen?

Nej.

I mange områder, er der rørlagte grøfter og dræn i vejene. Har Middelfart Spildevand overblik over disse, og hvad sker der, hvis disse beskadiges under kloakarbejdet?

I de tilfælde, hvor Middelfart Spildevand ikke har de nødvendige oplysninger, vil vi rette henvendelse til grundejerforeningerne. Skulle der alligevel ske beskadigelse af dræn, vil disse blive retableret uden udgift for ejerne.

Får kloakeringen indflydelse på vandstanden i grøfter og dræn?

Nej.

Må man tilslutte dræn til de nye kloakledninger?

Nej, der kloakeres kun for spildevand. Dvs. toilet, køkken, bryggers, indvendige gulvafløb mv. skal ledes til det nye kloaksystem.

Regnvandet, herunder tagnedløb, udvendige afløb, dræn, terrasser mv. skal som hidtil føres til bestående afløb eller ledes til faskine til nedsivning.

Lægges hovedkloakken kun i vejene eller også på privat grund?

Som udgangspunkt i vejene, men det kan være nødvendigt at placere enkelte ledninger på privat grund. Dette sker imod erstatning efter gældende regler.

Bliver vejene retableret til samme standard som før der lægges ledninger?

Ja, mindst.

Kan der dispenseres fra deltagelse i kloakeringen på enkelte ejendomme, hvis disse har velfungerende nedsivningsanlæg. F.eks. i højtliggende områder?

Nej, kloakeringen omfatter alle ejendomme, uanset deres nuværende anlægs driftsstatus.

Hvad, hvis man lige har investeret i nyt godkendt anlæg ?

Der påregnes givet en forlænget frist, så man ikke behøver tilslutte sig, før anlægget er afskrevet. Afskrivningsperioden er 20 år fra anlægget er godkendt/færdigmeldt.

Tilslutningsbidraget skal dog stadig betales, når det nye stik lægges ind til grunden, men man sparer vandafledningsbidraget, indtil man bliver tilsluttet, men betaler så stadig til den obligatoriske tømningssordning mv. som hidtil.

Hvad skal der ske med kloakken inde på grunden?

Når en ejendom kloakeres, fører vi et kloakstik ind på ejendommen.

Såfremt regn- og spildevand løber i samme kloak, skal kloaksystemet separeres/omlægges.

Omlægningen af kloakken inde på grunden, skal I selv betale. Tilslutningen til det nye kloakstik og omlægningen inde på grunden skal udføres af en autoriseret kloakmester. Før afløbssystemet etableres, skal der indsendes en skitse over afløbssystemet til godkendelse ved Middelfart Kommune. Ligeledes skal arbejdet færdigmeldes med den autoriserede kloakmesters underskrift.

Hvis der etableres faskiner til nedsivning af regnvand, skal de også tegnes ind på skitsen.

Den gamle bundfældningstank skal, i forbindelse med omlægningen, nedlægges. Den skal for jeres regning tømmes for slam. Er den opbygget af betonringe kan den øverste betonring og bunden slås itu og herefter fyldes med grus.

Er bundfældningstanken udført i plastmateriale, skal den også tømmes for slam og enten fyldes med grus, graves op eller genanvendes til opsamling af regnvand.