

13. april 2011

Kloakering af Varbjerg- og Bro Strand. Afsætning af stikledning.

Middelfart Spildevand har indgået aftale med entreprenørfirmaet, BM Bogense om at udføre kloakarbejdet i Varbjerg- og Bro Strand.

På din ejendom markeres, hvor dit stik vil blive placeret. Markeringen er i terrænet foretaget med en træpæl.

På vedlagte kortudsnit er placeringen gengivet som røde stik.

Kortudsnittet er principielt, dvs. stikledningen føres ikke ind på de enkelte grunde, men afsluttes ca. i skel.

Såfremt du ønsker stikledningen flyttet, bedes du kontakte formand Jens Kristian Jespersen på tlf. 2395 4298. Flytning af stikledningen skal aftales i samråd med formanden, og derfor må du ikke egenhændigt flytte på træpælen.

Arbejdet forventes udført i henhold til vedlagte tidsplan.

Entreprenøren vil lige inden anlægsarbejdet starter aflevere en seddel i ejendommens postkasse, så du eller sommerhusgæster er orienteret om anlægsarbejdet og kan nå at flytte bil mv.

Der vil i ugen efter påske færdes medarbejdere fra Grontmij | Carl Bro i området, der udfører fotoregistrering af sommerhusene. Registreringen sikrer, hvis der sker skader på sommerhusene som følge af kloakarbejdet, at disse kan dokumenteres overfor Forsyningens forsikringsselskab. Risikoen for skader er meget lille.

Til din orientering, gør vi opmærksom på, at du ikke må foretage tilslutning af privat kloak til stikledningen, før du har modtaget en påbudsskrivelse fra Middelfart Kommune. Tilslutningsbidrag på kr. 34.133,80 inkl. moms, vil først blive opkrævet, når der er tilslutningsmulighed.

I henhold til byggelovens § 12 er Middelfart Spildevand forpligtiget til at orientere dig om det forestående kloakarbejde, der også omfatter grundvandssænkning på grund af det høje grundvandspejl.

Idet vi forudsætter, at din bygning er velfunderet i henhold til gældende regler og normer, anses risikoen for skader på din ejendom som værende minimal. Der bliver ligeledes udført fotoregistrering af ejendommene, så evt. skader der skulle opstå som følge af anlægsarbejdet kan dokumenteres og efterfølgende erstattes.

Venlig hilsen



Lotte B. Mogensen
Ingeniør
Direkte tlf. 88 88 48 67
lm@middelfartspildevand.dk

Vedlagt : Tidsplan samt uddrag af lovtekst fra Byggelovens § 12

Udsnit af kloakplan med indtegnede stikledninger

Vejledende tidsplan for perioden uge 16-22

Område V02

Arbejdsuge	Område
16 - 17	Anstilling af arbejdsplads
17 - 18	Opgravning for pumpestation SE 2065010
17 - 20	Bakkevej hovedledning og stik
18 - 21	Pavebakken hovedledning og stik
20 - 22	Ålebakkevej hovedledning og stik
18 - 22	Varbjergvej delstrækning hovedledning og stik

Byggelovens § 12

Ved fundering, udgravning, ændring af terrænhøjde eller anden terrænændring på en grund skal, uanset om arbejdet i øvrigt er omfattet af loven, træffes enhver foranstaltning, der er nødvendig for at sikre omliggende grunde, bygninger og ledningsanlæg af enhver art.

Stk. 2. Ejeren af en ejendom, som skal sikres efter stk. 1, skal efter kommunalbestyrelsens bestemmelse afholde en forholdsmæssig del eller efter omstændighederne hele udgiften til sikring af hans grund eller bygning, hvis sikringsforanstaltninger er nødvendiggjort af uforsvarlige forhold på hans ejendom eller af, at hans bygnings fundering uanset tidspunktet for opførelsen ikke opfylder bestemmelserne i bygningsreglementet.

Stk. 3. Hvis nedrivning af en bygning nødvendiggør afstivning af tilgrænsende bygning på nabogrund, skal dennes ejer foretage afstivningen. Hvis der i forbindelse med nedrivningen fjernes konstruktion under terrænet, forholdes der i denne henseende efter bestemmelserne i stk. 1 og 2.

Stk. 4. Den, der agter at foretage et arbejde, hvorved bestemmelserne i stk. 1-3 kan komme til anvendelse, skal mindst 14 dage forud give vedkommende ejer skriftlig meddelelse om arbejdets art og omfang samt om tidspunktet for dets påbegyndelse.

Stk. 5. Hvis en mur eller anden bebyggelse har forskudt sig således i forhold til naboskel, at der påføres naboen ulemper, skal ejeren foretage de foranstaltninger, der er nødvendige for at bringe ulemperne til ophør.

Stk. 6. Yderligere bestemmelser om sikring af omliggende grunde og om adgang til og anden midlertidig rådighed over disse i anledning af udførelse af byggearbejder eller sikringsforanstaltninger i forbindelse med sådanne kan gives i bygningsreglementet.

Stk. 7. Kommunalbestyrelsens afgørelser i henhold til denne paragraf kan ikke påklages til anden administrativ myndighed.